

Der Gemeinderat informiert – Sitzung vom 16. Mai 2024

Das **Baulandumlegungsverfahren** „Vor Zoelbaum“ ist abgeschlossen. Der Gemeinderat wird nach der Wahl über die nächsten Schritte hinsichtlich Erschließung und Vermarktung der 6 neuen **Bauplätze** im Gemeindeeigentum entscheiden.

Als folgerichtiger Schritt bei der geplanten Installation von **PV-Anlagen** in der Siesbacher Gemarkung stimmte der Gemeinderat dem **Aufstellungsbeschluss** für den Bebauungsplan „**Sondergebiet PV**“ mehrheitlich zu. Es werden insgesamt 4 Geltungsbereiche betrachtet (Details können unter www.siesbach.de eingesehen werden). Die maximale Fläche, die für die Bestückung mit PV-Modulen betrachtet wird, beträgt 28,5 Hektar. Ein erforderliches Zielabweichungsverfahren und aktuell vorhandene Dienstbarkeiten für die Windkraft können zur Reduzierung führen. Angeführte Argumente gegen den PV-Ausbau wurden ausnahmslos entkräftet. „Finanziell könnte die Gemeinde auf Basis des EEG ca. **2000.- € Pachteinnahmen** pro Hektar und Jahr erzielen – gegenüber aktuellen Einnahmen von null Euro für diese Flächen“ lautete die Antwort auf eine Frage der Fraktion. Der Bürgermeister machte erneut deutlich, dass der Gemeinderat während des Bebauungsplanverfahrens jederzeit Änderungen vornehmen kann – ein besonderes Augenmerk wird seitens der Gemeinde auf **naturverträgliche Planung und Betrieb des Solarparks** gelegt. Die aktive Beteiligung der Siesbacher*innen bei den nächsten Ausbausritten wird zugesichert und ist ausdrücklich gewünscht.

Zur Absicherung der Gemeinde vor finanziellen Regressansprüchen im Verfahren wurde, ebenfalls nur mehrheitlich, dem Abschluss eines **Städtebaulichen Vertrages** zugestimmt.

Mitteilungen und Anfragen:

Bei der Vorbereitung der Baumaßnahmen zur Installation von **Leitplanken** am, in Eigenleistung hergerichteten, Wassergraben in der Gemeindestraße „Im Eck“ wurde festgestellt, dass neben der Wasserleitung für die Siedlung Conrad auch mehrere andere Versorgungsleitungen unterhalb des Grabens verlegt sind. Die zur Befestigung der Leitplanken einzurammenden Metallpfähle könnten die Versorgungsleitungen beschädigen – aus diesem Grund muss eine Alternativ-Lösung gesucht werden.

Es besteht die Möglichkeit zur allgemeinen Einsichtnahme der Änderungen des **Flächennutzungsplanes 2018** im Portal der VG Birkenfeld im Zeitraum 21. Mai – 12. Juli 2024.

Der Bürgermeister informiert über seine Zustimmung für eine hälftige Beteiligung bei der Anschaffung einer **Sitzgruppe** (Tisch mit 2 Bänken) durch die Elterninitiative in Höhe von ca. 300.- Euro. Aufgrund Schimmelbefall über Winter mussten die vorhandenen Spielgeräte im Bauwagen entsorgt werden – eine Neubeschaffung von Spielgeräten erfolgt in Absprache mit der **Elterninitiative**.

In Zusammenarbeit mit den örtlichen Vereinen, der Freiwilligen Feuerwehr und Gruppierungen wurde ein Programmentwurf für das **Dorffest** am 29./30. Juni 2024 erarbeitet.